

2005 BIS 2009 BZW. 2009/2010\*

# LEISTUNGSBILANZ

FÜR DIE FONDSPRODUKTE:

Sonnenfonds Donau I GmbH & Co. KG

Sonnenfonds Donau II GmbH & Co. KG

Solarparc Deutschland I GmbH & Co. KG

## INHALT

VORWORT	3
ERLÄUTERUNGEN ZUR LEISTUNGSBILANZ	4
ÜBERSICHT DER ALS FONDS REALISIERTEN PROJEKTE	5
EINZELDARSTELLUNGEN	6
Sonnenfonds Donau I GmbH & Co. KG	6
Sonnenfonds Donau II GmbH & Co. KG	12
Solarparc Deutschland I GmbH & Co. KG	18
UNTERNEHMENSPORTRAIT SOLARPARC AG	23
PROJEKTÜBERSICHT	24
DIE SOLARPARC AG IN ZAHLEN	25
DIE VORSTÄNDE DER SOLARPARC AG	26
DIE AKTIONÄRSSTRUKTUR DER SOLARPARC AG	26



Foto : Solarparc AG

## VORWORT

### SEHR GEEHRTE LESERINNEN UND LESER,

wir möchten Ihnen hiermit unsere Leistungsbilanz für die Jahre 2005 bis 2009 bzw. 2009/2010 vorstellen.

Bereits in unserem ersten Jahr (2005) als Initiator von nachhaltigen geschlossenen Fonds konnten wir das Vertrauen vieler Kunden gewinnen und unsere Projekte, die Sonnenfonds Donau I GmbH & Co. KG sowie die Sonnenfonds Donau II GmbH & Co. KG voll platzieren. Aufgrund der veränderten Marktsituation wurde zum Ende des vorangegangenen Jahres (2009) unser Projekt Solarparc Deutschland I GmbH & Co. KG auf den Weg gebracht, welches sich zur Zeit in der Platzierung befindet.

## ERLÄUTERUNGEN ZUR LEISTUNGSBILANZ

In dieser Leistungsbilanz sind unsere bis zum 31. Dezember 2009 aufgelegten Publikumsfonds aufgeführt. Nicht enthalten sind Private Placements, sowie Projekte bei denen die Solarparc AG lediglich Dienstleistungen in der Projektierung übernommen hat.

Sie erhalten eine Übersicht der als Fonds realisierten Projekte und zu jedem dieser Projekte eine ausführliche Darstellung. Alle Sollwerte wurden auf Grundlage der Prospektangaben erstellt.

1. Im ersten Teil der Einzeldarstellung werden die Kernangaben des Projektes vorgestellt.
2. Im zweiten Teil erhalten Sie Angaben zu den wichtigsten Vertragspartnern.
3. Gegenüberstellung der Ist- und Sollwerte der Investitionsphase
4. Gegenüberstellung der Ist- und Sollwerte der Betriebsphase
5. Gegenüberstellung der Ist- und Sollwerte der Ertragszahlen in kWh
6. Gegenüberstellung des Ist- und Planausschüttungsverlaufes in Prozent

Die Stromerträge in der Betriebsphase werden inklusive der Ersatzleistungen (Versicherungsentschädigungen/Ausgleichszahlungen der Hersteller) dargestellt.

Die Angaben für die Jahre 2005 bis 2009 bzw. 2009/2010 basieren auf den Daten der Jahresabschlüsse der einzelnen Gesellschaften.

## ÜBERSICHT DER ALS FONDS REALISIERTEN PROJEKTE

JAHR DER INBETRIEBNAHME	PROJEKT-NAME	STAND-ORTE	NENN-LEISTUNG	GESAMT-INVESTITION	EIGEN-KAPITAL
2005	Sonnenfonds Donau I GmbH & Co. KG	Hofkirchen & Aidenbach	4,13 MWp	18,5 Mio. €	4,77 Mio. €
2005	Sonnenfonds Donau II GmbH & Co. KG	Ballstadt & Penzing	5,07 MWp	22,7 Mio. €	5,69 Mio. €
2009	Solarparc Deutschland I GmbH & Co. KG	Mengkofen, Biederbach, Greding (II) & Eging am See	30,86 MWp	103,54 Mio. €	29,38 Mio. €

### SONNENFONDS DONAU I GMBH & CO. KG

#### AIDENBACH



#### HOFKIRCHEN



### SONNENFONDS DONAU II GMBH & CO. KG

#### PENZING



#### BALLSTADT



### SOLARPARC DEUTSCHLAND I GMBH & CO. KG

#### MENKOFEN



#### BIEDERBACH



#### GREDING (II)



#### EGING AM SEE



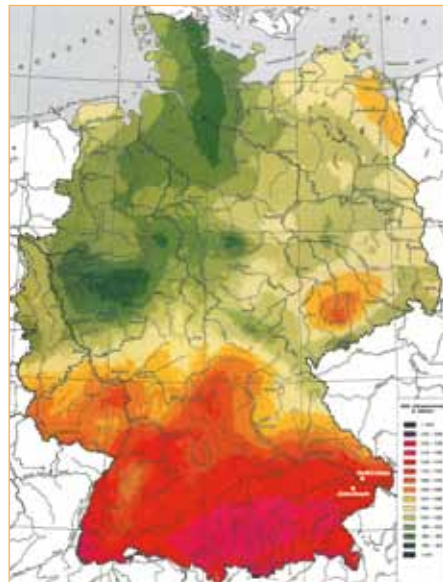
Fotos: Solarparc AG

# EINZELDARSTELLUNGEN SONNENFONDS DONAU I GMBH & CO. KG

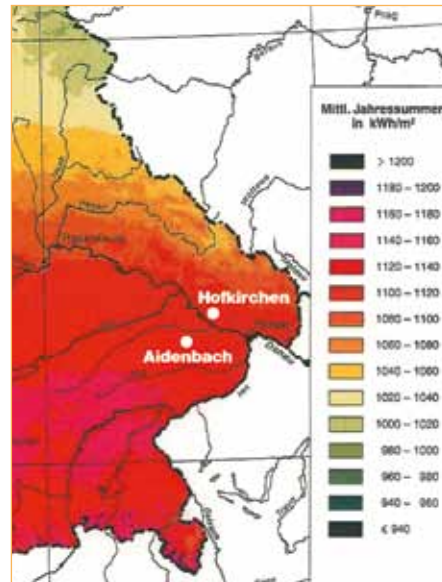
## 1. ALLGEMEINE ANGABEN

Name der Gesellschaft:	Sonnenfonds Donau I GmbH & Co. KG
Anschrift:	Poppelsdorfer Allee 64, 53115 Bonn
Gegenstand der Investition:	zwei Solarparks zur Erzeugung elektrischer Energie
Nennleistung:	insgesamt 4,13 MWp, davon 2,37 MWp im Solarpark Hofkirchen 1,76 MWp im Solarpark Aidenbach
Modultyp:	SW 165 & SW 155 der Firma SolarWorld AG
Wechselrichtertyp:	SC 250, 350 & 500 MV der Firma SMA Solar Technology AG
Finanzierungsart:	Publikumsfonds
Platzierung:	September bis November 2005
Anzahl Kommanditisten:	200 (seit 2005 unverändert)

### GLOBALSTRAHLUNG 1981 BIS 2000 BUNDESREPUBLIK DEUTSCHLAND



### MITTLERE JAHRESSUMMEN 1981 BIS 2000



Quelle: Deutscher Wetterdienst, bearbeitet von Solarparc AG

## 2. VERTRAGSPARTNER

NAME	ANSCHRIFT	LEISTUNG
Solarparc AG	Poppelsdorfer Allee 64, 53115 Bonn	Initiatorin und Garantiegeberin, techn. + kfm. Betriebsführung
Solarparc Donau I GmbH	Poppelsdorfer Allee 64, 53115 Bonn	geschäftsführende Komplementärin
SolarWorld AG	Martin-Luther-King-Str. 24, 53175 Bonn	Modulherstellerin & Generalunternehmerin
SMA Solar Technology AG	Sonnenallee 1, 34266 Niestetal	Herstellerin Wechselrichter

## 3. INVESTITIONSPHASE

	IST	SOLL <sup>1</sup>	ABWEICHUNG
Inbetriebnahme	Aug. – Okt. 2005	Aug. – Okt. 2005	
Investitionsvolumen	18.547.000,00 €	18.391.850,00 €	155.150,00 €
· Projektkosten	17.264.240,00 €	17.275.940,00 €	-11.700,00 €
· Fondsspezifische Kosten	1.024.880,90 €	1.016.714,15 €	8.166,75 €
· Liquiditätsreserve	257.879,10 €	99.195,85 €	158.683,25 €
Leistungsspez. Investitionskosten	4,49 Mio. €/MWp	4,45 Mio. €/MWp	0,04 Mio. €/MWp
Eigenkapital	4.770.000,00 €	4.600.000,00 €	170.000,00 €
Eigenkapitalquote	25,75 %	25,01 %	0,74 %
Fremdkapital	13.777.000,00 €	13.791.850,00 €	-14.850,00 €
· davon ERP	13.213.000,00 €	13.099.776,40 €	113.223,60 €
· KfW	564.000,00 €	692.073,60 €	-128.073,60 €
Kreditlaufzeiten ERP	15 Jahre bis 30.09.2020	15 Jahre	
· KfW	10 Jahre bis 30.09.2015	10 Jahre	
Zinssätze ERP	3,60 %	3,80 %	-0,20 %
· KfW	3,00 %	3,15 %	-0,15 %

### ERLÄUTERUNGEN:

In Übereinstimmung mit dem Gesellschaftsvertrag wurde eine Überzeichnung des Eigenkapitals akzeptiert. Im Einzelnen veränderte dies neben dem Investitionsvolumen die fondsspezifischen Kosten sowie die Liquiditätsreserve. Das Fremdkapital konnte in höherem Umfang als ERP-Darlehen und somit zu einer niedrigeren Effektivverzinsung aufgenommen werden.

<sup>1</sup> gemäß Prognosen Fondsprospekt

#### 4. BETRIEBSPHASE

##### 2005

	IST	SOLL <sup>1</sup>	ABWEICHUNG
Erträge	433.783,57 €	360.000,00 €	73.783,57 €
davon Stromerlöse	431.536,62 €	360.000,00 €	71.536,62 €
Summe Aufwand	4.635.385,90 €	4.613.576,00 €	21.809,90 €
davon Abschreibungen (AfA)	4.303.572,43 €	4.036.937,00 €	266.635,43 €
davon Zinsaufwand	129.140,98 €	174.461,00 €	-45.320,02 €
Sonstige Aufwendungen	202.672,49 €	402.178,00 €	-199.505,51 €
Steuerliches Ergebnis in € <sup>2</sup>	-4.199.797,11 €	-4.253.576,00 €	53.778,89 €
Steuerliches Ergebnis in % <sup>2</sup>	-88,05 %	-92,47 %	4,42 %
Liquiditätsreserven	92.724,37 €	234.232,00 €	-141.507,63 €
Tilgung planmäßig	---	---	---
Restschulds	13.777.000,00 €	13.791.850,00 €	-14.850,00 €
Ausschüttungen planmäßig	---	---	---
Ausschüttungen planmäßig in % des KK <sup>3</sup>	---	---	---
Ausschüttungen zusätzlich	---	---	---
Ausschüttungen zusätzlich in % des KK <sup>3</sup>	---	---	---

##### 2006

	IST	SOLL <sup>1</sup>	ABWEICHUNG
Erträge	2.067.559,88 €	1.741.189,00 €	326.370,88 €
davon Stromerlöse	2.018.904,97 €	1.739.725,00 €	279.179,97 €
Summe Aufwand	2.155.412,25 €	2.097.141,00 €	58.270,25 €
davon Abschreibungen (AfA)	1.377.231,18 €	1.390.500,00 €	-13.268,82 €
davon Zinsaufwand	514.839,83 €	523.384,00 €	-8.544,17 €
Sonstige Aufwendungen	263.341,24 €	183.257,00 €	80.084,24 €
Steuerliches Ergebnis in € <sup>2</sup>	-83.178,92 €	-355.952,00 €	272.773,08 €
Steuerliches Ergebnis in % <sup>2</sup>	-1,74 %	-7,74 %	6,00 %
Liquiditätsreserven	1.330.483,68 €	811.664,00 €	518.819,68 €
Tilgung planmäßig	---	---	---
Restschulds	13.777.000,00 €	13.791.850,00 €	-14.850,00 €
Ausschüttungen planmäßig	477.000,00 €	460.000,00 €	17.000,00 €
Ausschüttungen planmäßig in % des KK <sup>3</sup>	10,0 %	10,0 %	---
Ausschüttungen zusätzlich	---	---	---
Ausschüttungen zusätzlich in % des KK <sup>3</sup>	---	---	---

<sup>1</sup> gemäß Prognosen Fondsprospekt

<sup>2</sup> sämtliche Steuerbescheide ergingen bisher unter Vorbehalt der Nachprüfung

<sup>3</sup> Kommanditkapital

## 2007

	IST	SOLL <sup>1</sup>	ABWEICHUNG
Erträge	2.114.534,37 €	1.760.017,00 €	354.517,37 €
davon Stromerlöse	2.037.017,58 €	1.739.725,00 €	297.292,58 €
Summe Aufwand	2.024.060,25 €	1.965.441,00 €	58.619,25 €
davon Abschreibungen (AfA)	1.241.139,55 €	1.251.450,00 €	-10.310,45 €
davon Zinsaufwand	494.964,38 €	523.384,00 €	-28.419,62 €
Sonstige Aufwendungen	287.956,32 €	190.607,00 €	97.349,32 €
Steuerliches Ergebnis in € <sup>2</sup>	94.989,02 €	-205.424,00 €	300.413,02 €
Steuerliches Ergebnis in % <sup>2</sup>	1,99 %	-4,47 %	6,46 %
Liquiditätsreserven	2.193.585,19 €	1.446.574,00 €	747.011,19 €
Tilgung planmäßig	---	---	---
Restschuld	13.777.000,00 €	13.791.850,00 €	-14.850,00 €
Ausschüttungen planmäßig	429.300,00 €	414.000,00 €	15.300,00 €
Ausschüttungen planmäßig in % des KK <sup>3</sup>	9,0 %	9,0 %	---
Ausschüttungen zusätzlich	---	---	---
Ausschüttungen zusätzlich in % des KK <sup>3</sup>	---	---	---

## 2008

	IST	SOLL <sup>1</sup>	ABWEICHUNG
Erträge	2.085.317,04 €	1.775.889,00 €	309.428,04 €
davon Stromerlöse	1.996.916,62 €	1.739.725,00 €	257.191,62 €
Summe Aufwand	1.871.917,85 €	1.867.977,00 €	3.940,85 €
davon Abschreibungen (AfA)	1.117.221,00 €	1.126.305,00 €	-9.084,00 €
davon Zinsaufwand	475.471,85 €	523.384,00 €	-47.912,15 €
Sonstige Aufwendungen	279.225,00 €	218.288,00 €	60.937,00 €
Steuerliches Ergebnis in € <sup>2</sup>	217.286,12 €	-92.087,00 €	309.373,12 €
Steuerliches Ergebnis in % <sup>2</sup>	4,56 %	-2,00 %	6,56 %
Liquiditätsreserven	1.893.491,67 €	1.201.887,00 €	691.604,67 €
Tilgung planmäßig	1.094.578,00 €	1.097.789,00 €	-3.211,00 €
Restschuld	12.682.422,00 €	12.694.061,00 €	-11.639,00 €
Ausschüttungen planmäßig	190.800,00 €	184.000,00 €	6.800,00 €
Ausschüttungen planmäßig in % des KK <sup>3</sup>	4,0 %	4,0 %	---
Ausschüttungen zusätzlich	286.200,00 €	---	286.200,00 €
Ausschüttungen zusätzlich in % des KK <sup>3</sup>	6,0 %	---	6,0 %

<sup>1</sup> gemäß Prognosen Fondsprospekt<sup>2</sup> sämtliche Steuerbescheide ergingen bisher unter Vorbehalt der Nachprüfung<sup>3</sup> Kommanditkapital

2009

	IST	SOLL <sup>1</sup>	ABWEICHUNG
Erträge	1.983.798,09 €	1.769.772,00 €	214.026,09 €
davon Stromerlöse	1.965.226,54 €	1.739.725,00 €	225.501,54 €
Summe Aufwand	1.702.151,68 €	1.716.534,00 €	-14.382,32 €
davon Abschreibungen (AfA)	1.006.140,00 €	1.013.675,00 €	-7.535,00 €
davon Zinsaufwand	436.222,06 €	482.254,00 €	-46.031,94 €
Sonstige Aufwendungen	259.789,62 €	220.605,00 €	39.184,62 €
Steuerliches Ergebnis in € <sup>2,4</sup>	267.357,03 €	53.238,00 €	214.119,03 €
Steuerliches Ergebnis in % <sup>2,4</sup>	5,60%	1,16%	4,44%
Liquiditätsreserven	1.596.360,26 €	989.895,00 €	606.465,26 €
Tilgung planmäßig	1.094.578,00 €	1.097.789,00 €	-3.211,00 €
Restschuld (Soll)	11.587.844,00 €	11.596.272,00 €	-8.428,00 €
Sondertilgung	166.950,00 €	---	166.950,00 €
Restschuld nach Sondertilgung (Ist)	11.420.894,00 €	---	---
Ausschüttungen planmäßig	190.800,00 €	184.000,00 €	6.800,00 €
Ausschüttungen planmäßig in % des KK <sup>3</sup>	4,0 %	4,0 %	---
Ausschüttungen zusätzlich	166.950,00 €	---	166.950,00 €
Ausschüttungen zusätzlich in % des KK <sup>3</sup>	3,5 %	---	3,5 %

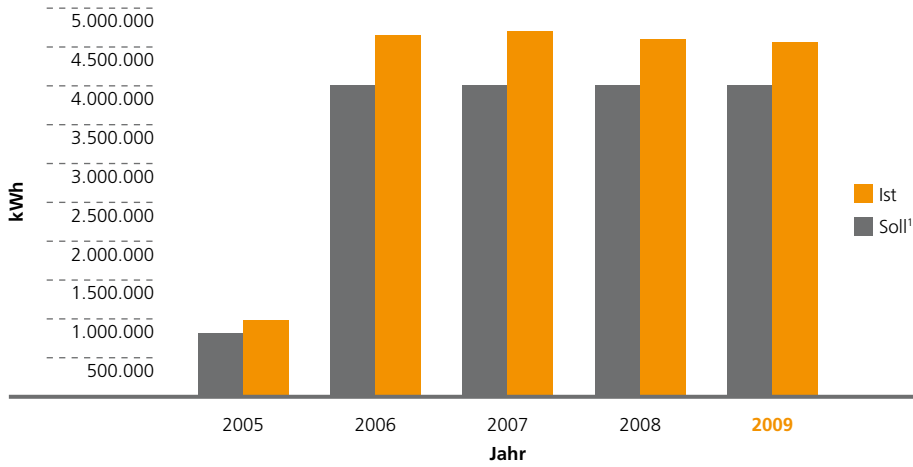
<sup>1</sup> gemäß Prognosen Fondsprospekt

<sup>2</sup> sämtliche Steuerbescheide ergingen bisher unter Vorbehalt der Nachprüfung

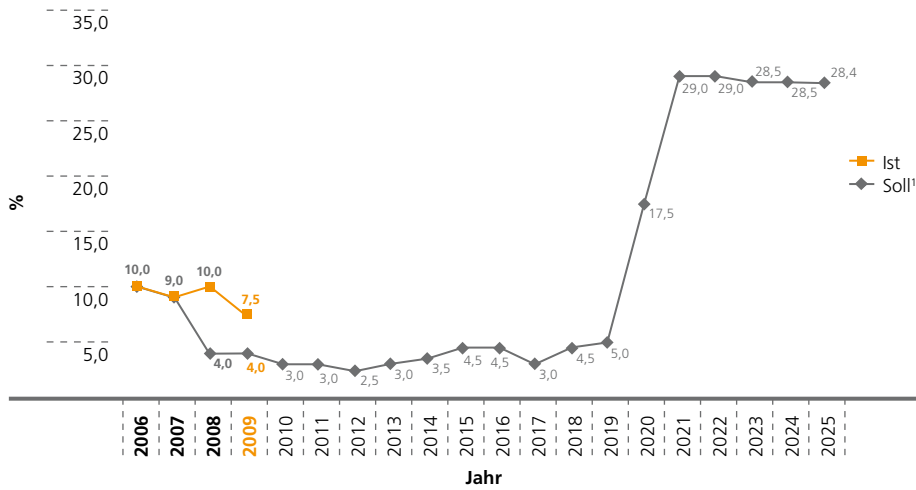
<sup>3</sup> Kommanditkapital

<sup>4</sup> Es ist das vorläufige steuerliche Ergebnis angegeben.

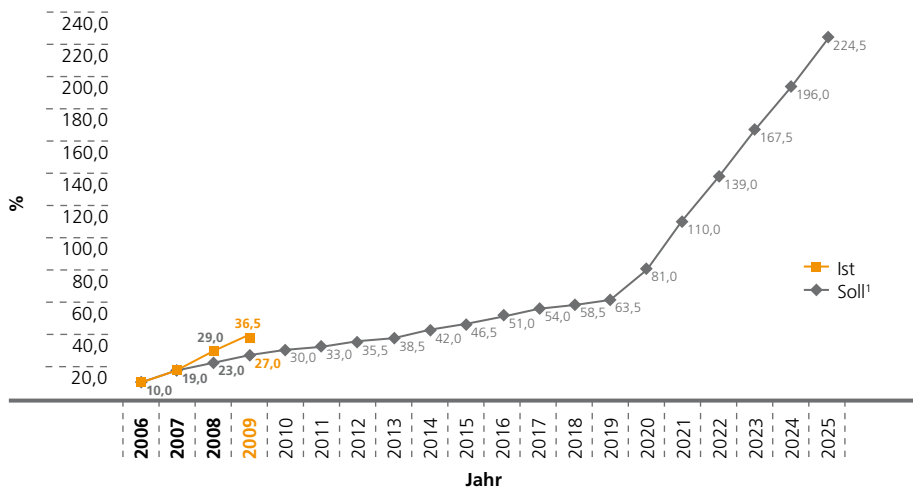
### 5. ERTRÄGE IN KWH IM JAHRESVERGLEICH



### 6. AUSSCHÜTTUNGEN IN PROZENT DES KOMMANDITKAPITALS



### 7. KUMULIERTE AUSSCHÜTTUNGEN IN PROZENT DES KOMMANDITKAPITALS



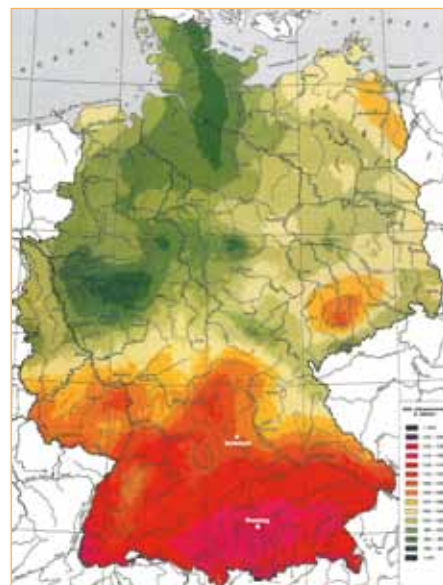
¹ gemäß Prognosen Fondsprospekt

## EINZELDARSTELLUNGEN SONNENFONDS DONAU II GMBH & CO. KG

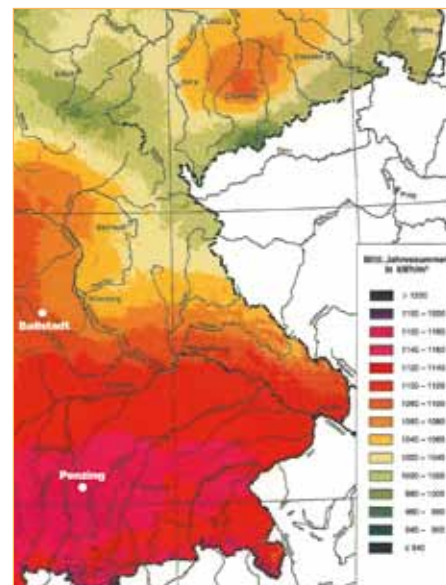
### 1. ALLGEMEINE ANGABEN

Name der Gesellschaft:	Sonnenfonds Donau II GmbH & Co. KG
Anschrift:	Poppelsdorfer Allee 64, 53115 Bonn
Gegenstand der Investition:	zwei Solarparks zur Erzeugung elektrischer Energie
Nennleistung:	insgesamt 5,07 MWp, davon 3,45 MWp im Solarpark Penzing 1,62 MWp im Solarpark Ballstadt
Modultyp:	SW 165 & SW 175 der Firma SolarWorld AG
Wechselrichtertyp:	SC 350 & 500 MV der Firma SMA Solar Technology AG
Finanzierungsart:	Publikumsfonds
Platzierung:	November bis Dezember 2005
Anzahl Kommanditisten:	215 (seit 2005 unverändert)

#### GLOBALSTRAHLUNG 1981 BIS 2000 BUNDESREPUBLIK DEUTSCHLAND



#### MITTLERE JAHRESSUMMEN 1981 BIS 2000



Quelle: Deutscher Wetterdienst, bearbeitet von Solarparc AG

## 2. VERTRAGSPARTNER

NAME	ANSCHRIFT	LEISTUNG
Solarparc AG	Poppelsdorfer Allee 64, 53115 Bonn	Initiatorin und Garantiegeberin, techn. + kfm. Betriebsführung
Solarparc Donau II GmbH	Poppelsdorfer Allee 64, 53115 Bonn	geschäftsführende Komplementärin
SolarWorld AG	Martin-Luther-King-Str. 24, 53175 Bonn	Modulherstellerin & Generalunternehmerin
SMA Solar Technology AG	Sonnenallee 1, 34266 Niestetal	Herstellerin Wechselrichter

## 3. INVESTITIONSPHASE

	IST	SOLL <sup>1</sup>	ABWEICHUNG
Inbetriebnahme	Dezember 2005	Dezember 2005	
Investitionsvolumen	22.678.000,00 €	22.643.006,00 €	34.994,00 €
· Projektkosten	21.122.194,00 €	21.272.194,40 €	-150.000,40 €
· Fondsspezifische Kosten	1.232.274,25 €	1.243.427,55 €	-11.153,30 €
· Liquiditätsreserve	173.531,75 €	127.384,05 €	46.147,70 €
Leistungsspez. Investitionskosten	4,46 Mio. €/MWp	4,45 Mio. €/MWp	0,01 Mio. €/MWp
Eigenkapital	5.685.000,00 €	5.650.000,00 €	35.000,00 €
Eigenkapitalquote	25,24 %	25,01 %	0,23 %
Fremdkapital	16.843.000,00 €	16.993.006,00 €	-150.006,00 €
· davon ERP	16.181.000,00 €	16.067.194,40 €	113.805,60 €
· KfW	662.000,00 €	925.811,60 €	-263.811,60 €
Kreditlaufzeiten ERP	15 Jahre bis 30.09.2020	15 Jahre	
· KfW	10 Jahre bis 30.09.2015	10 Jahre	
Zinssätze ERP	3,50 %	3,70 %	-0,20 %
· KfW	2,95 %	3,10 %	-0,15 %

### ERLÄUTERUNGEN:

In Übereinstimmung mit dem Gesellschaftsvertrag wurde eine Überzeichnung des Eigenkapitals akzeptiert. Im Einzelnen veränderte dies neben dem Investitionsvolumen die fondsspezifischen Kosten, die Liquiditätsreserve, sowie die Höhe des ERP-Darlehens.

<sup>1</sup> gemäß Prognosen Fondsprospekt

#### 4. BETRIEBSPHASE

##### 2005

	IST	SOLL <sup>1</sup>	ABWEICHUNG
Erträge	8.681,07 €	200,00 €	8.481,07 €
davon Stromerlöse	7.171,40 €	0,00 €	7.171,40 €
Summe Aufwand	4.851.444,40 €	5.047.581,00 €	-196.136,60 €
davon Abschreibungen (AfA)	4.625.938,39 €	4.608.582,00 €	17.356,39 €
davon Zinsaufwand	17.250,26 €	78.361,00 €	-61.110,74 €
Sonstige Aufwendungen	208.255,75 €	360.638,00 €	-152.382,25 €
Steuerliches Ergebnis in € <sup>2</sup>	-4.842.564,58 €	-5.047.382,00 €	204.817,42 €
Steuerliches Ergebnis in % <sup>2</sup>	-85,18 %	-89,33 %	4,15 %
Liquiditätsreserven	26.304,67 €	192,00 €	26.112,67 €
Tilgung planmäßig	---	---	---
Restschulds	16.843.000,00 €	16.993.006,00 €	-150.006,00 €
Ausschüttungen planmäßig	---	---	---
Ausschüttungen planmäßig in % des KK <sup>3</sup>	---	---	---
Ausschüttungen zusätzlich	---	---	---
Ausschüttungen zusätzlich in % des KK <sup>3</sup>	---	---	---

##### 2006

	IST	SOLL <sup>1</sup>	ABWEICHUNG
Erträge	2.533.204,04 €	2.170.402,00 €	362.802,04 €
davon Stromerlöse	2.512.458,79 €	2.170.401,00 €	342.057,79 €
Summe Aufwand	2.788.785,98 €	2.613.025,00 €	175.760,98 €
davon Abschreibungen (AfA)	1.758.390,37 €	1.751.261,00 €	7.129,37 €
davon Zinsaufwand	643.884,92 €	626.890,00 €	16.994,92 €
Sonstige Aufwendungen	386.510,69 €	234.874,00 €	151.636,69 €
Steuerliches Ergebnis in € <sup>2</sup>	-150.570,66 €	-442.623,00 €	292.052,34 €
Steuerliches Ergebnis in % <sup>2</sup>	-2,65 %	-7,83 %	5,18 %
Liquiditätsreserven	1.026.854,68 €	627.342,00 €	399.512,68 €
Tilgung planmäßig	---	---	---
Restschulds	16.843.000,00 €	16.993.006,00 €	-150.006,00 €
Ausschüttungen planmäßig	682.200,00 €	678.000,00 €	4.200,00 €
Ausschüttungen planmäßig in % des KK <sup>3</sup>	12,0 %	12,0 %	---
Ausschüttungen zusätzlich	---	---	---
Ausschüttungen zusätzlich in % des KK <sup>3</sup>	---	---	---

<sup>1</sup> gemäß Prognosen Fondsprospekt

<sup>2</sup> sämtliche Steuerbescheide ergingen bisher unter Vorbehalt der Nachprüfung

<sup>3</sup> Kommanditkapital

2007

	IST	SOLL <sup>1</sup>	ABWEICHUNG
Erträge	2.579.291,33 €	2.186.089,00 €	393.202,33 €
davon Stromerlöse	2.480.956,78 €	2.170.401,00 €	310.555,78 €
Summe Aufwand	2.561.506,39 €	2.439.528,00 €	121.978,39 €
davon Abschreibungen (AfA)	1.584.797,24 €	1.576.135,00 €	8.662,24 €
davon Zinsaufwand	588.653,01 €	626.890,00 €	-38.236,99 €
Sonstige Aufwendungen	388.056,14 €	236.503,00 €	151.553,14 €
Steuerliches Ergebnis in € <sup>2</sup>	22.749,32 €	-253.438,00 €	276.187,32 €
Steuerliches Ergebnis in % <sup>2</sup>	0,40 %	-4,49 %	4,89 %
Liquiditätsreserven	2.170.403,58 €	1.620.934,00 €	549.469,58 €
Tilgung planmäßig	---	---	---
Restschuld	16.843.000,00 €	16.993.006,00 €	-150.006,00 €
Ausschüttungen planmäßig	341.100,00 €	339.000,00 €	2.100,00 €
Ausschüttungen planmäßig in % des KK <sup>3</sup>	6,0 %	6,0 %	---
Ausschüttungen zusätzlich	---	---	---
Ausschüttungen zusätzlich in % des KK <sup>3</sup>	---	---	---

2008

	IST	SOLL <sup>1</sup>	ABWEICHUNG
Erträge	2.563.155,91 €	2.210.924,00 €	352.231,91 €
davon Stromerlöse	2.478.042,42 €	2.170.401,00 €	307.641,42 €
Summe Aufwand	2.347.538,53 €	2.322.815,00 €	24.723,53 €
davon Abschreibungen (AfA)	1.432.766,55 €	1.418.522,00 €	14.244,55 €
davon Zinsaufwand	565.446,75 €	626.890,00 €	-61.443,25 €
Sonstige Aufwendungen	349.325,23 €	277.403,00 €	71.922,23 €
Steuerliches Ergebnis in € <sup>2</sup>	219.758,46 €	-111.891,00 €	331.649,46 €
Steuerliches Ergebnis in % <sup>2</sup>	3,87 %	-1,98 %	5,85 %
Liquiditätsreserven	1.870.700,29 €	1.303.103,00 €	567.597,29 €
Tilgung planmäßig	1.338.982,00 €	1.351.664,00 €	-12.682,00 €
Restschuld	15.504.018,00 €	15.641.342,00 €	-137.324,00 €
Ausschüttungen planmäßig	284.250,00 €	282.500,00 €	1.750,00 €
Ausschüttungen planmäßig in % des KK <sup>3</sup>	5,0 %	5,0 %	---
Ausschüttungen zusätzlich	227.400,00 €	---	227.400,00 €
Ausschüttungen zusätzlich in % des KK <sup>3</sup>	4,0 %	---	4,0 %

<sup>1</sup> gemäß Prognosen Fondsprospekt

<sup>2</sup> sämtliche Steuerbescheide ergingen bisher unter Vorbehalt der Nachprüfung

<sup>3</sup> Kommanditkapital

2009

	IST	SOLL <sup>1</sup>	ABWEICHUNG
Erträge	2.401.437,36 €	2.202.979,00 €	198.458,36 €
davon Stromerlöse	2.383.016,17 €	2.170.401,00 €	212.615,17 €
Summe Aufwand	2.055.046,18 €	2.134.385,00 €	-79.338,82 €
davon Abschreibungen (AfA)	1.294.110,00 €	1.276.669,00 €	17.441,00 €
davon Zinsaufwand	519.043,42 €	577.572,00 €	-58.528,58 €
Sonstige Aufwendungen	241.892,76 €	280.144,00 €	-38.251,24 €
Steuerliches Ergebnis in € <sup>2,4</sup>	259.224,53 €	68.593,00 €	190.631,53 €
Steuerliches Ergebnis in % <sup>2,4</sup>	4,56%	1,21%	3,35%
Liquiditätsreserven	1.755.344,25 €	1.136.904,00 €	618.440,25 €
Tilgung planmäßig	1.338.982,00 €	1.351.664,00 €	-12.682,00 €
Restschuld	14.165.036,00 €	14.289.678,00 €	-124.642,00 €
Ausschüttungen planmäßig	170.550,00 €	169.500,00 €	1.050,00 €
Ausschüttungen planmäßig in % des KK <sup>3</sup>	3,0	3,0	---
Ausschüttungen zusätzlich	198.975,00 €	---	198.975,00 €
Ausschüttungen zusätzlich in % des KK <sup>3</sup>	3,5	---	3,5

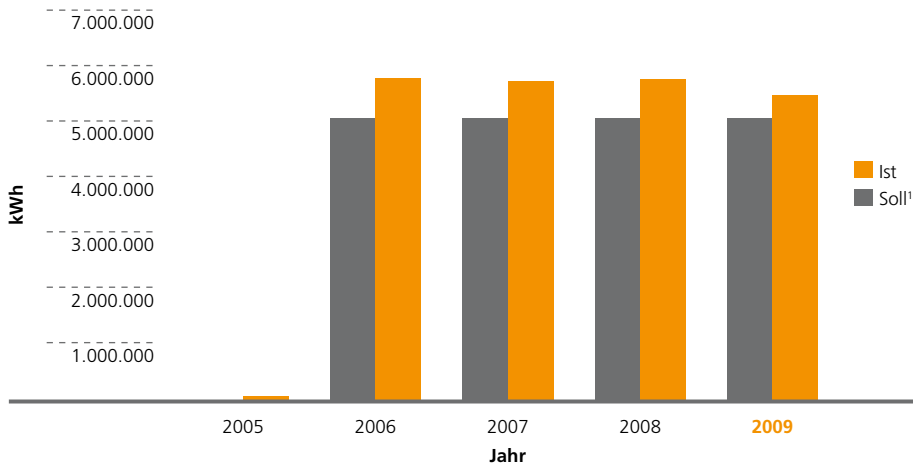
<sup>1</sup> gemäß Prognosen Fondsprospekt

<sup>2</sup> sämtliche Steuerbescheide ergingen bisher unter Vorbehalt der Nachprüfung

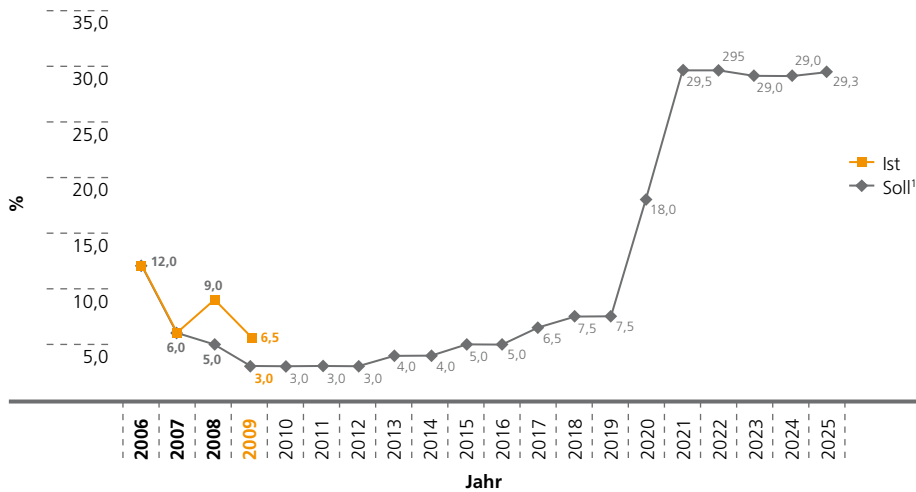
<sup>3</sup> Kommanditkapital

<sup>4</sup> Es ist das vorläufige steuerliche Ergebnis angegeben.

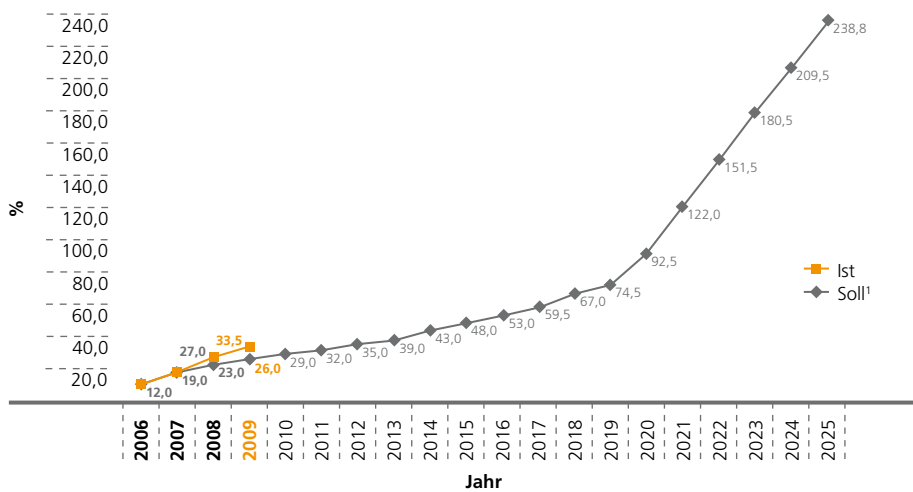
### 5. ERTRÄGE IN KWH IM JAHRESVERGLEICH



### 6. AUSSCHÜTTUNGEN IN PROZENT DES KOMMANDITKAPITALS



### 7. KUMULIERTE AUSSCHÜTTUNGEN IN PROZENT DES KOMMANDITKAPITALS



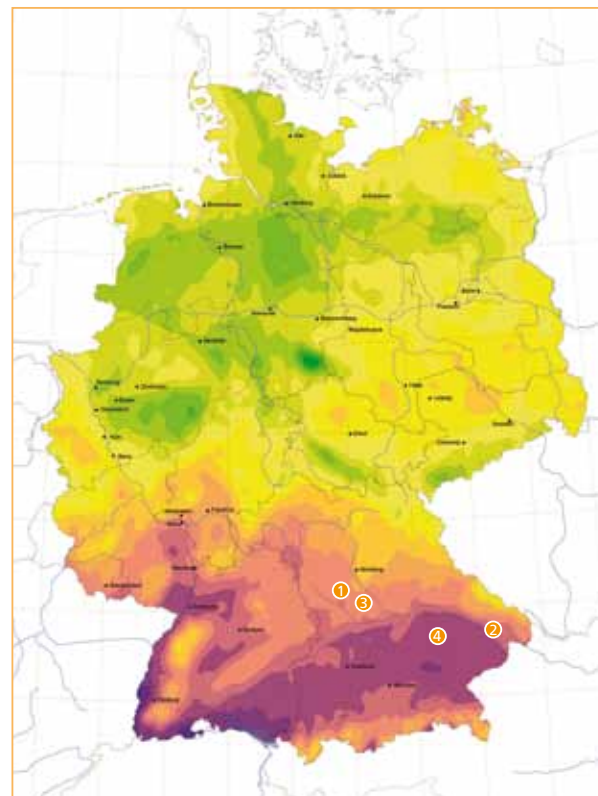
¹ gemäß Prognosen Fondsprospekt

## EINZELDARSTELLUNGEN SOLARPARC DEUTSCHLAND I GMBH & CO. KG

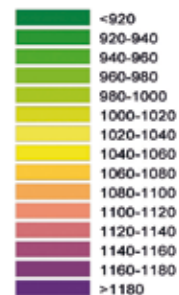
### 1. ALLGEMEINE ANGABEN

Name der Gesellschaft:	Solarparc Deutschland I GmbH & Co. KG
Anschrift:	Poppelsdorfer Allee 64, 53115 Bonn
Gegenstand der Investition:	vier Solarparks zur Erzeugung elektrischer Energie
Nennleistung:	insgesamt 30,86 MWp, davon 5,60 MWp im Solarparc Biederbach 21,71 MWp im Solarpark Mengkofen 2,16 MWp im Solarpark Eging 1,39 MWp im Solarpark Greding
Modultyp:	SW 145 - SW 225 der Firma SolarWorld AG
Wechselrichtertyp:	SB2100-5000 TL, SMC6000-11000TL, SC 630 HE der Firma SMA Solar Technology AG
Finanzierungsart:	Publikumsfonds
Platzierung:	Dezember 2009 – offen
Anzahl Kommanditisten:	302 (zum 30. Juni 2010)

### GLOBALSTRAHLUNGSKARTE DEUTSCHLAND MIT STANDORTEN



- ① Solarpark Biederbach
- ② Solarpark Eging
- ③ Solarpark Greding II
- ④ Solarpark Mengkofen



mittlere Jahressummen 1995-2007 der horizontalen Globalstrahlung in kWh/m<sup>2</sup>

Quelle: meteocontrol

## 2. VERTRAGSPARTNER

NAME	ANSCHRIFT	LEISTUNG
Solarparc AG	Poppelsdorfer Allee 64, 53115 Bonn	Initiatorin und Garantiegeberin, techn. + kfm. Betriebsführung
Solarparc Deutschland I GmbH	Poppelsdorfer Allee 64, 53115 Bonn	geschäftsführende Komplementärin
SolarWorld AG	Martin-Luther-King-Str. 24, 53175 Bonn	Modulherstellerin & Generalunternehmerin
SMA Solar Technology AG	Sonnenallee 1, 34266 Niestetal	Herstellerin Wechselrichter

## 3. INVESTITIONSPHASE

	IST	SOLL <sup>1</sup>	ABWEICHUNG
Inbetriebnahmen der Solarparks	September bzw. Dezember 2009	September bzw. Dezember 2009	keine
Investitionsvolumen gesamt 30.06.2010 <sup>2</sup>	103.047.500,16 €	103.537.600,00 €	-490.099,84 €
- Kauf Solarparks und Grundstücke	97.409.495,91 €	97.465.615,60 €	-56.119,69 €
- sonstige Kosten <sup>5</sup>	3.257.438,75 €	4.953.000,00 €	-1.695.561,25 €
- Disagien, Bankgebühren	966.064,00 €	966.064,00 €	---
- Liquiditätsreserve	1.414.501,50 €	152.920,40 €	1.261.581,10 €
leistungsspezifische Investitions- kosten bis 30.06.2010 <sup>2,4</sup>	3,34 Mio. €/MWp	3,35 Mio. €/MWp	-0,01 Mio. €/MWp
Eigenkapital	6.495.000,00 €	29.375.000,00 €	-22.880.000,00 €
Eigenkapitalzwischen- finanzierung durch Solarparc AG <sup>3</sup>	22.358.873,71 €	0,00 €	22.358.873,71 €
Eigenkapitalquote	6,30 %	28,37 %	-22,07 %-Punkte
Eigenkapitalquote inkl. Eigen- kapitalzwischenfinanzierung durch Solarparc AG	28,00 %	28,37 %	-0,37 %-Punkte
Fremdkapital <sup>6</sup>	74.162.600,00 €	74.162.600,00 €	---

<sup>1</sup> gemäß Prognosen Fondsprospekt

<sup>2</sup> Investitionsphase noch nicht zu 100 Prozent abgeschlossen

<sup>3</sup> bis zur vollständigen Platzierung oder der Ausübung der Platzierungsgarantie erfolgt die Zwischenfinanzierung des Eigenkapitals durch die Solarparc AG

<sup>4</sup> es werden sämtliche Kosten zur Ermittlung der leistungsspezifischen Investitionskosten herangezogen

<sup>5</sup> zu den sonstigen Kosten: vgl. auch Aufstellung Fondsprospekt Seite 48; noch nicht oder nur teilweise enthalten sind Kosten, welche erst im Zuge der weiteren Platzierung des Kommanditkapitals erfolgen – hier: Vergütung für die Platzierungsgarantie, die Mittelverwendungskontrolle und die Eigenkapitalvermittlung

<sup>6</sup> eine detaillierte Übersicht zum Fremdkapital erhalten Sie auf Seite 20

**DARLEHENSÜBERSICHT**

IN EURO

PROJEKT NR.	DARLEHENSART	NOMINAL- BETRAG	AUS- ZÄHLUNGS- BETRAG	DISAGIO	ZINSSATZ		LAUFZEIT	TILGUN- GEN BIS 30.06.2010	DARLEHENS- STAND PER 30.06.2010	ZINSAUF- WAND BIS 30.06.2010 IST	ZINSAUF- WAND BIS 30.06.2010 SOLL	VORAUSS. TILGUNGEN NÄCHSTES GESCHÄFTS- JAHR	VORAUSS. ZINSS- AUFWAND NÄCHSTES GESCHÄFTS- JAHR
					IST	SOLL							
1	KfW-Darlehen Programm Nr. 086	12.411.000,00	12.411.000,00	0,00	4,50 %	4,50 %	15 Jahre	0,00	12.411.000,00	403.874,63	279.248,00	0,00	558.495,00
Biederbach													
2	Bankdarlehen Commerzbank AG	1.500.000,00	1.500.000,00	0,00	3,35 %	3,40 %	2 Jahre	0,00	1.500.000,00	33.220,84	31.620,00	1.000.000,00	33.500,00
-----													
3	KfW-Darlehen Programm Nr. 047 Unternehmenskredit KMU	4.315.900,00	4.143.264,00	172.636,00	4,75 %	4,75 %	17 Jahre	0,00	4.315.900,00	56.646,19	102.503,00	0,00	205.005,25
-----													
4	KfW-Darlehen Programm Nr. 086 Erneuerbare Energien Ergänzung 2009	50.000.000,00	50.000.000,00	0,00	4,50 %	4,65 %	15 Jahre	0,00	50.000.000,00	1.062.500,00	1.162.500,00	0,00	2.250.000,00
-----													
5	KfW-Darlehen Programm Nr. 047 Unternehmenskredit KMU	5.935.700,00	5.698.272,00	237.428,00	4,75 %	4,75 %	17 Jahre	0,00	5.935.700,00	81.368,55	140.973,00	0,00	281.945,75
-----													
SUMME LANGFRISTIGE DARLEHEN		74.162.600,00	73.752.536,00	410.064,00				0,00	74.162.600,00	1.637.610,21	1.716.844,00	1.000.000,00	3.328.946,00
-----													
SUMME DARLEHEN		74.162.600,00	73.752.536,00	410.064,00	1,25 %	1,25 %	17 Jahre	0,00	74.162.600,00	1.651.931,64	1.734.282,50	1.000.000,00	3.357.071,00
-----													
SUMME DARLEHEN		74.162.600,00	73.752.536,00	410.064,00	1,25 %	1,25 %	17 Jahre	0,00	74.162.600,00	1.651.931,64	1.734.282,50	1.000.000,00	3.357.071,00

#### 4. BETRIEBSPHASE

2009/2010

	IST	SOLL <sup>1</sup>	ABWEICHUNG
Erträge	5.427.819,35 €	5.418.577,00 €	9.242,35 €
davon Stromerlöse	5.393.702,51 €	5.411.315,00 €	-17.612,49 €
Summe Aufwand	11.323.613,63 €	11.744.511,00 €	-420.897,37 €
- Abschreibungen (AfA)	7.829.421,16 €	8.167.112,00 €	-337.690,84 €
- Zinsaufwand	1.657.964,64 €	1.749.236,00 €	-91.271,36 €
- sonstige Aufwendungen	1.836.227,83 €	1.828.163,00 €	8.065,83 €
handelsrechtliches Jahresergebnis	-5.895.577,06 €	-6.325.934,00 €	430.356,94 €
handelsrechtliches Jahresergebnis im Verhältnis zum eingezahlten Kommanditkapital <sup>2</sup>	-90,77 %	-21,54 %	-69,24 %-Punkte
Liquiditätsreserven zum 30.06.2010 <sup>3</sup>	3.511.596,40 €	624.618,00 €	2.886.978,40 €
bereinigte Liquiditätsreserven 30.06.2010 <sup>4</sup>	3.076.971,40 €	624.618,00 €	2.452.353,40 €
frei verfügbare Liquidität zum 30.06.2010 <sup>3</sup>	2.669.006,40 €	201.618,00 €	2.467.388,40 €
gebundene Liquidität zum 30.06.2010 <sup>3,7</sup>	842.590,00 €	423.000,00 €	419.590,00 €
Ausschüttungen planmäßig <sup>5</sup>	434.625,00	2.496.875,00	-2.062.250,00 €
Ausschüttungen planmäßig im Verhältnis zum eingezahlten Kommanditkapital <sup>6</sup>	4,5 % - 8,5 %	8,5 %	0 - 4 %

<sup>1</sup> gemäß Prognosen Fondsprospekt

<sup>2</sup> Aufgrund des gegenüber der Planung geringen Platzierungsvolumens entfallen auf die zum 30.06.2010 an der Fondsgesellschaft beteiligten Kommanditisten deutlich höhere Verlustzuweisungen.

<sup>3</sup> Der IST-Wert der Liquiditätsreserven enthält auch die im August 2010, also im 2. Geschäftsjahr erfolgten Ausschüttungen für das 1. Geschäftsjahr 2009/2010 in Höhe von 434.625,00 €. Die Angaben umfassen sowohl freie, als auch gebundene Mittel.

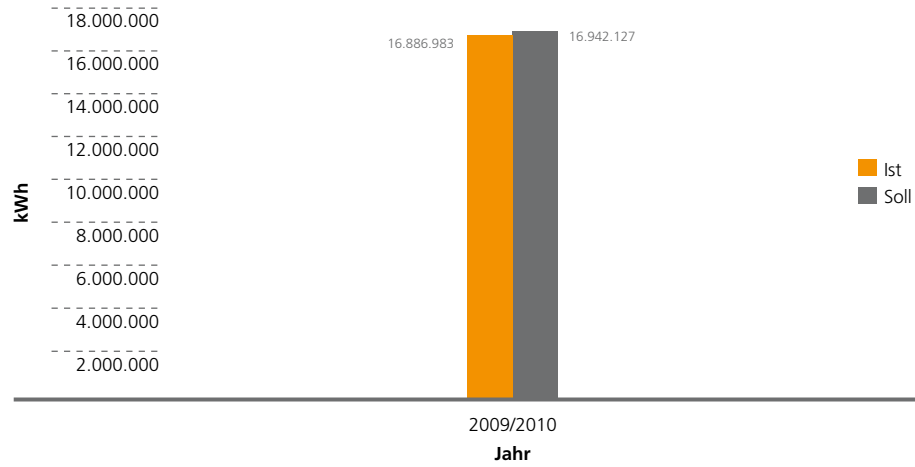
<sup>4</sup> Dieser IST-Wert der Liquiditätsreserven gibt die Liquidität der Gesellschaft zum Jahresende, bereinigt um die für dieses Geschäftsjahr zu zahlenden Ausschüttungen wider. Die Angaben umfassen sowohl freie, als auch gebundene Mittel.

<sup>5</sup> Die Ausschüttungen an die bis zum 30.06.2010 beteiligten Kommanditisten wurden im August 2010 prognosegemäß vorgenommen. Aufgrund des gegenüber der Planung geringen Platzierungsvolumens und verschiedener Beitrittszeitpunkte von den Kommanditisten erfolgten in Summe gegenüber der Prognose wiederum deutlich geringere Ausschüttungen.

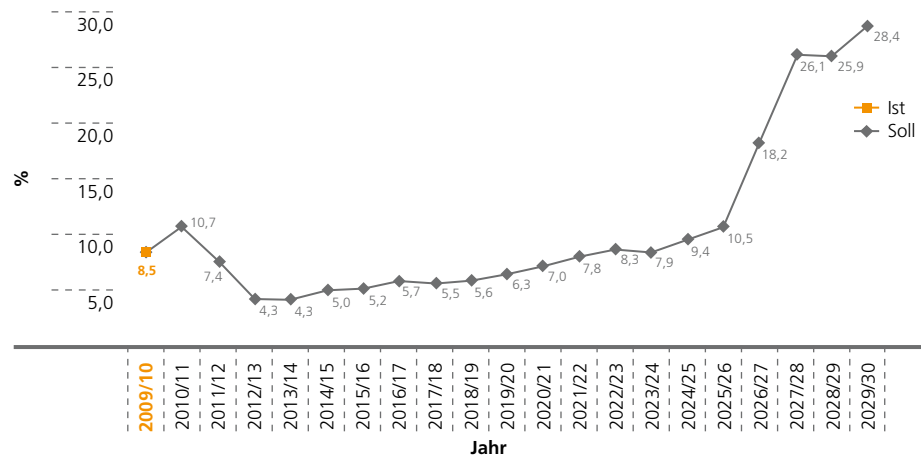
<sup>6</sup> Bei Beitrittszeitpunkten nach dem 28.02.2010 sanken die Ausschüttungsansprüche mit dem fortschreitenden Geschäftsjahr gemäß Gesellschaftsvertrag von anfänglich 8,5 % um monatlich 1 % bis auf 4,5 % bei Beitritten im Juni 2010.

<sup>7</sup> Diese Liquiditätsangabe enthält auch die Ausschüttungen für das 1. Geschäftsjahr. Diese Mittel werden zum 30.06.2010 als gebunden qualifiziert.

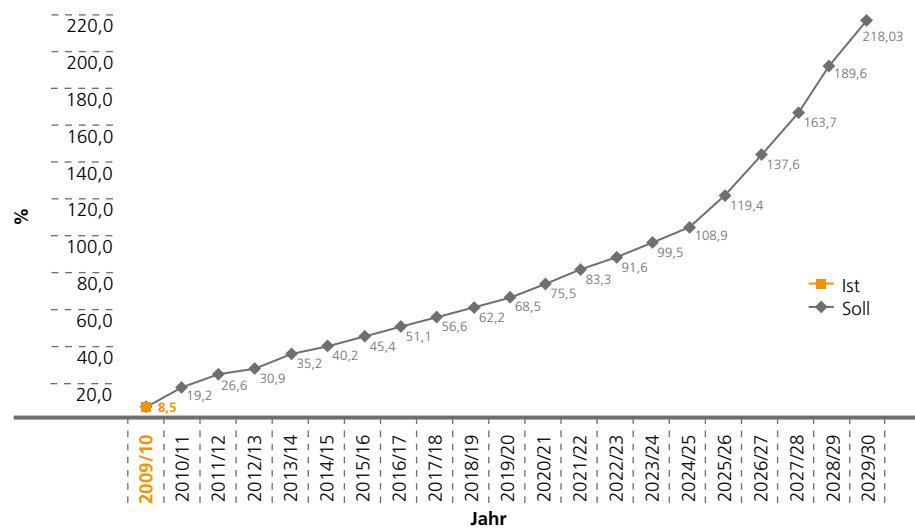
### 5. ERTRÄGE IN KWH IM JAHRESVERGLEICH



### 6. AUSSCHÜTTUNGEN IN PROZENT DES KOMMANDITKAPITALS



### 7. KUMULIERTE AUSSCHÜTTUNGEN IN PROZENT DES KOMMANDITKAPITALS



## UNTERNEHMENS PORTRAIT SOLARPARC AG

Gesellschaft:	Solarparc AG
Firmensitz:	Poppelsdorfer Allee 64, 53115 Bonn Tel.-Nr.: 0228 55920 60, Fax-Nr.: 0228 55920 9060 Internet: www.solarparc.de, Email: info@solarparc.de
Gründung:	1993
Grundkapital:	6.000.000,00 Euro
Handelsregister:	HRB 9347, Amtsgericht Bonn
Vorstände:	Susanne Asbeck-Muffler und Dipl. Ing. E.h. Frank Asbeck

Die Solarparc positioniert sich in den Zukunftsbranchen der Wind- und der Solarenergie – den beiden regenerativen Energien, die unter allen erneuerbaren Quellen mit Blick auf Wettbewerbsfähigkeit und Technologie das attraktivste Entwicklungspotenzial aufweisen. Wir planen, bauen, betreiben und veräußern regenerative Großanlagen.

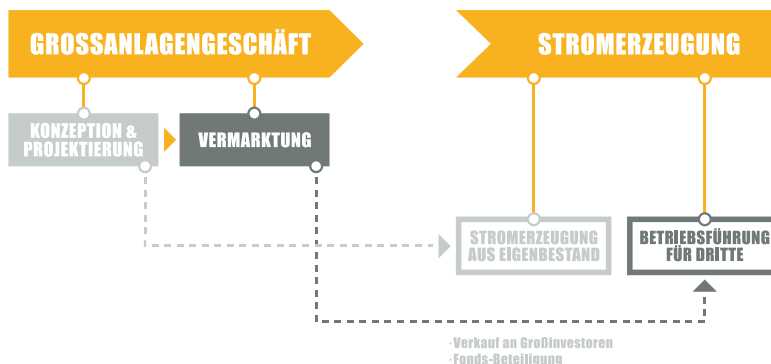
### Stromerzeugung

Über das Management und den Betrieb unseres konzerneigenen regenerativen, rund 97 MW starken Kraftwerkparks produzieren wir nachhaltig erzeugten Solar- und Windstrom, den wir nach dem Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) in das Stromnetz einspeisen. Darüber hinaus bieten wir unsere Kompetenz in der technischen und kaufmännischen Betriebsführung von externen Wind- und Solarkraftwerken auch Kunden an, in deren Auftrag wir diese dann übernehmen. Unser Management umfasst derzeit über 140 MW Kraftwerkskapazität. Die präzise technische Betriebsführung ist dabei von hohem Wert, um maximale Erträge zu erwirtschaften und ganzjährig einen stabilen und konstanten Umsatz zu generieren.

### Großanlagengeschäft

Wir vermarkten und verkaufen regenerative Großanlagen an institutionelle Anleger und private Investoren. Qualität bedeutet für uns, erstklassige Standorte auszuwählen, die wir mit optimal geplanten Anlagen ausrüsten, um im Ergebnis eine hohe Zuverlässigkeit und die Chance auf überdurchschnittliche Erträge zu sichern – auch im Auftrag unserer Kunden. Die Kompetenz und das langjährige Know-how unserer Solarparc Experten sowie die Konzentration auf unser nachhaltiges Kerngeschäft sind die strategischen Antworten unseres Geschäftsmodells auf eine weltweit wachsende Nachfrage nach einer sauberen Energiezukunft.

### STRATEGISCHE KONZERNSTRUKTUR/WERTSCHÖPFUNG



## PROJEKTÜBERSICHT

Folgende Photovoltaik-Großanlagen wurden bisher von uns realisiert bzw. befinden sich derzeit in der Umsetzung:

PROJEKT	JAHR	GRÖSSE	STANDORT	PLATZIERUNG/VERKAUF/ EIGENBESTAND
Untergriesbach	2003	1,7 MWp	Deutschland/Bayern	Eigenbestand
Kaufbeuren	2005	2,0 MWp	Deutschland/Bayern	Großinvestor
Hofkirchen	2005	2,4 MWp	Deutschland/Bayern	Sonnenfonds Donau I GmbH & Co. KG
Aidenbach	2005	1,8 MWp	Deutschland/Bayern	Sonnenfonds Donau I GmbH & Co. KG
Penzing	2005	3,6 MWp	Deutschland/Bayern	Sonnenfonds Donau II GmbH & Co. KG
Ballstadt	2005	1,7 MWp	Deutschland/Bayern	Sonnenfonds Donau II GmbH & Co. KG
Rotvorwerk	2005	0,6 MWp	Deutschland/Freiberg	Go!Sun GmbH & Co. KG
Salching	2006	1,4 MWp	Deutschland/Bayern	Großinvestor
Greding	2006	1,1 MWp	Deutschland/Bayern	Großinvestor
Malgersdorf	2006	2,0 MWp	Deutschland/Bayern	Großinvestor
Oberhörbach	2007	1,9 MWp	Deutschland/Bayern	Großinvestor
Hurlach	2007	4,3 MWp	Deutschland/Bayern	Großinvestor
Vilshofen	2008	2,0 MWp	Deutschland/Bayern	Großinvestor
Extremadura	2008	10,0 MWp	Spanien	Großinvestor
Halde Saxonia	2008	2,0 MWp	Deutschland/Freiberg	SolarWorld Konzern
Biederbach	2009	5,6 MWp	Deutschland/Bayern	Solarparc Deutschland I GmbH & Co. KG
Greding II	2009	1,4 MWp	Deutschland/Bayern	Solarparc Deutschland I GmbH & Co. KG
Mengkofen	2009	21,9 MWp	Deutschland/Bayern	Solarparc Deutschland I GmbH & Co. KG
Eging am See	2009	2,2 MWp	Deutschland/Bayern	Solarparc Deutschland I GmbH & Co. KG
Vestenbergsreuth	2010	4,8 MWp	Deutschland/Bayern	Solarparc Vestenbergs- reuth GmbH & Co. KG
Attenkirchen	2010	1,9 MWp	Deutschland/Bayern	Großinvestor
Albersreuth	2010	3,8 MWp	Deutschland/Bayern	Großinvestor
Ziegelscheune	2010	8,2 MWp	Deutschland/Sachsen	Großinvestor
Obernreit	im Bau	3,5 MWp	Deutschland/Bayern	Verkauf geplant
<b>SUMME</b>		<b>91,8 MWp</b>		

## SOLARPARC AG IN ZAHLEN

in Mio. Euro

	2005	2006	2007	2008	2009	1. HJ 2010
Umsatz	10,39	8,88	33,62	7,87	11,09	9,10
EBITDA	6,05	4,65	7,50	4,38	6,42	6,40
EBIT	3,46	1,97	4,42	1,68	1,91	2,25
Konzernergebnis vor Steuern	1,73	0,70	3,38	0,57	5,50	-0,30
Konzernergebnis nach Steuern	0,98	0,32	1,88	0,28	3,48	0,03
Bilanzsumme	61,20	56,50	73,70	75,70	284,20	208,20
Eigenkapital	24,40	24,60	25,90	25,00	27,90	25,10
Eigenkapitalquote in Prozent	39,90	43,60	35,20	33,10	9,80	12,10

## VORSTÄNDE



**Vorstandsvorsitzender/CEO:**  
**Dipl. Ing. E.h. Frank H. Asbeck**

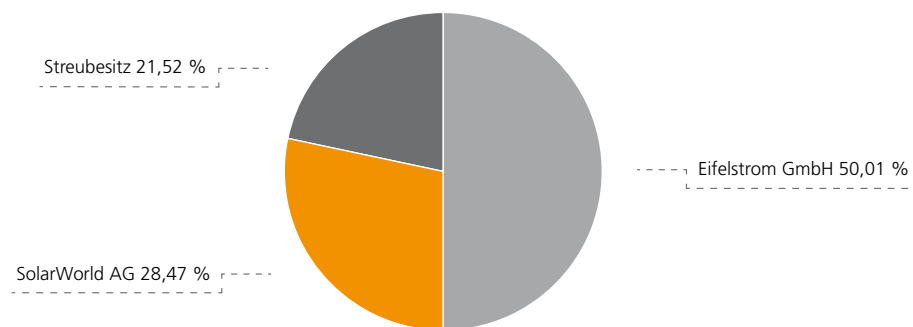
Seit nunmehr 15 Jahren hat sich der Agraringenieur als erfolgreicher Unternehmensgründer im Bereich der regenerativen Energieerzeugung etabliert. Dipl. Ing. E.h. Frank H. Asbeck ist ebenfalls Gründer und Vorstandsvorsitzender der SolarWorld AG.



**Vorstand Finanzen/CFO:**  
**RA Susanne Asbeck-Muffler**

Seit dem 1. August 2004 gehört die Rechtsanwältin dem Vorstand der Solarparc AG an und leitet den kaufmännischen Bereich.

### SOLARPARC AG AKTIONÄRSSTRUKTUR 30.06.2010



**Solarparc Aktiengesellschaft**

Poppelsdorfer Allee 64

53115 Bonn

Internet: [www.solarparc.de](http://www.solarparc.de)